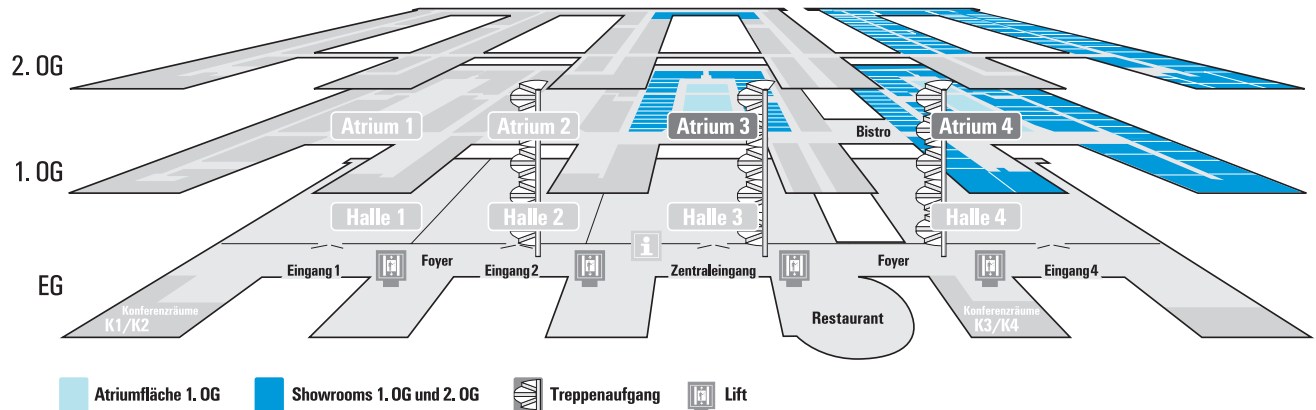


Atrien & Showrooms



Größe:

Gesamtfläche ca. 14.347 Brutto m²

Atrium 3 1.285 Brutto m²
 Showrooms 1. OG 21 Räume mit insgesamt 2.165 Brutto m²
 Studio C/D 486 Brutto m²

Atrium 4 1.285 Brutto m²
 Showrooms 1. OG 58 Räume mit insgesamt 4.967 Brutto m²
 Showrooms 2. OG 61 Räume mit insgesamt 3.723 Brutto m²
 Studio E/F 436 Brutto m²

Tragkonstruktion: Stahlglaskonstruktion, zum Teil T-Träger

Raumhöhe: Atrium 3 und 4: ca. 9,0 m
 Showrooms 1. OG: ca. 3,10 m
 Studios und Showrooms 2. OG: ca. 2,25 m bis 4,0 m

Tragfähigkeit: Bodenbelastung max. 500 kg / m²

Fußboden: Atrium 3 und 4: Marmorboden
 Showrooms / Studios: Rohböden: Zementestrich auf Trittschall- bzw. Wärmedämmung
 Oberbeläge: Teppichböden, rollstuhlfest, schwer entflammbar
 Flure: Teppichböden

Decken: Atrium 3 und 4: Stahlglaskonstruktion
 Showrooms / Studios: Abgehängte Akustikdecken mit integrierter Be- und Entlüftung

Wände: Wände zwischen den Showrooms und Flurwände aus Gipskarton auf Ständerwerk

Regalsystem: Ausstattung der Showrooms im Atrium 3 und 4 mit einem vielseitig nutzbaren Standsystem möglich (z.B. Regalböden, Kleiderstangen).

Fenster: Showrooms z. T. mit Sonnenschutzvorrichtungen

Türen: z. T. Stahl-Glastüre, ca. 1,10 m x 2,10 m, z. T. mit festverglastem Teil, ca. 2,0 m x 2,10 m, z. T. Holztüren mit Glasfüllung, ca. 0,96 m x 2,10 m

Raumklima: Be- und Entlüftungsanlage, Heizung und Kühlung in den Showrooms über Einzelgeräte, Kühlung: 4°C unter Außentemperatur

Beleuchtung: Deckenaufbauleuchten und Strahler - 300 Lux

Elektroinstallation: Atrium 3 und 4: Anschluss über Bodenelektranten möglich

Showrooms / Studios: Steckdosen an Wänden (2 separate Stromkreise – max. 3 kW pro Raum), ab ca. 60 m² Bürofläche zusätzlich ein Stromanschluss über der abgehängten Decke, 3 x 16 A. FI-In 10mA

Kommunikation: Atrium 3 und 4: Anschluss über Bodenelektranten möglich sowie W-LAN

Showrooms / Studios: Anschlussmöglichkeit für 2 Telefone, ISDN-Anschlussfähigkeit über Telekom, 1 BK-Anschluss (Empfang wie Kabelanschluss)

Beschallungsanlage: für Durchsagen, bereichsweise schaltbar

WC-Anlagen: pro Teilfläche je eine WC-Anlage mit separatem Behinderten-WC